



HOTĂRÂREA NR. 485/2024

privind aprobarea Documentației de atribuire și însușirea Raportului de evaluare, în vederea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 257 mp, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 52, înscris în C.F. nr. 126849, nr. cadastral 126849, pentru amenajare parcare și dotări conexe

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 24 OCTOMBRIE 2024**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat, înregistrat cu nr. 502/2024;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare prin viceprimar desemnat cu nr. 502/2024;
- Raportul de specialitate nr. 2558/2024 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea Documentației de atribuire și însușirea Raportului de evaluare, în vederea concesiunii prin licitație publică a terenului în suprafață de 257 mp, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 52, înscris în C.F. nr. 126849, nr. cadastral 126849 pentru amenajare parcare și dotări conexe ;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 24086/14.05.2024, prin care CHE COSMEDICA SRL prin reprezentant, solicită concesiunea terenului în suprafață de 257 mp, identificat prin CF nr. 126849 Baia Mare, nr. cadastral 126849;
- HCL nr. 409/2019 privind însușirea documentației cadastrale de parcelare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 257 mp, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc;
- HCL nr. 463/2019 privind modificarea HCL nr. 409/2019 privind însușirea documentației cadastrale de parcelare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 257 mp, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc;
- HCL nr. 69/2020 privind Studiul de oportunitate și aprobarea întocmirii unui Raport de Evaluare, în vederea concesiunii prin licitație publică a unui teren aflat în proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață de 257 mp, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc;
- Certificatul de Urbanism nr. 628/22.04.2024, favorabil, pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară – concesiune teren, cu respectarea prevederilor art. 15¹ din Legea nr. 50/1991, republicată;
- Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 42577/12.09.2024 emisă de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;
- Raportul de Evaluare întocmit de evaluator autorizat ...;
- H.C.L. nr. 418/2020 privind desemnarea viceprimarului care exercită primul calitatea de înlocuitor de drept al Primarului Municipiului Baia Mare .

Având în vedere :

- Art. 13, art. 16 și art. 17 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 108 lit. b), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 302-331 și art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate I și nefavorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se ia act de Raportul de Evaluare întocmit de PBS EVAL CONSULTING SRL, pentru terenul în suprafață de 257 mp, înscris în C.F. nr. 126849, nr. cadastral 126849, situat în Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 52, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, prin care se stabilește valoarea de piață de 158.479 lei, echivalent 31.842 Euro, fără TVA, respectiv 123,90 Euro/mp, respectiv 616,65 lei/mp, la cursul BNR de schimb valutar din 01.07.2024, respectiv 4,9770 lei/euro.
- Art. 2 Se aprobă concesionarea prin licitație publică a terenului în suprafață de 257 mp, situat în municipiul Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 52, teren înscris în C.F. nr. 126849, nr. cadastral 126849, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare pentru amenajare parcare si dotări conexe.
- Art. 3 Se aprobă Documentatia de Atribuire - Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea concesionării prin licitație publică a imobilului teren în suprafață de 257 mp, situat în municipiul Baia Mare, str. George Coșbuc nr. 52, teren înscris în C.F. nr. 126849, nr. cadastral 126849.
- Art. 4 Se aprobă redevența minimă pentru concesionarea terenului de 6.425 lei/an, o garanție de participare de 1.580 lei, o taxa de participare de 200 lei și contravaloarea caietului de sarcini de 30 lei.
- Art. 5 Prețul de pornire a licitației este stabilit conform art. 17 din Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv 6.425 lei/an, la care se adaugă TVA.
- Art. 6 Pasul de licitație este de 321,25 lei, reprezentând 5 % din prețul de pornire a licitației.
- Art. 7 Contravaloarea raportului de evaluare pentru terenul care face obiectul concesionării, achitată din bugetul local, va fi recuperată de la câștigătorul licitației.
- Art. 8 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Comisia de evaluare pentru concesionarea, închirierea și vânzarea prin licitație publică a unor bunuri imobile – terenuri și construcții – aflate în proprietatea publică/privată a Municipiului Baia Mare.
- Art. 9 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare, prin viceprimar desemnat;
 - Direcția Urbanism - Arhitect Șef;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Dl.;

- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Cotos Robert Adrian
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	3